



# 凯云智服“五组团项目”环保管家技术服务委托

## 事项邀标函

各受邀专业单位：

现诚邀贵司参与我司凯云智服“五组团项目”环保管家技术服务委托事项投标,该事项的相关情况和投标要求如下：

### 一、项目名称

项目名称（全称）：凯云智服“五组团项目”环保管家技术服务委托事项

### 二、项目地点

凯得广场、商业广场（A1-A4）、创新基地、创新大厦、创意大厦

### 三、投标内容及范围

1、对“五组团项目”入驻企业开展日常环境管理服务，主要包括：企业环保档案收集、整理、现场核查、排水水质检测等；协助“五组团项目”物业管理单位开展专项技术服务，主要包括：环保政策宣贯培训、环保问题咨询、园区雨污排口水质监测等；包括但不限于以上内容（具体要求详见附件1：委托需求书）。

2、邀标控制价：1,153,891.70 元（两年，含6%税），其中水污染溯源服务费 113,891.70 元（含6%税），环保管家技术服务费 520,000.00 元/年（含6%税）。

3、合同签订期限：2 年

### 四、资格要求及投标人需提交的资料

#### 1. 资格要求

1) 具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照；单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次采购项目的报价。

2) 无以下不良记录或现状：

(1) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；



- (2) 因安全、违约、骗取成交等问题，正受到行政机关行政处罚；
- (3) 涉及正在诉讼的案件，且涉及的案件对承担本项目造成重大影响；
- (4) 在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单。

## 2. 投标人递交资料（加盖投标人法人公章）

营业执照副本复印件一份

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

投标书原件一份（规范装订成册）

## 五、评分标准

本次评标采用综合评分法（详见附件 2）

## 六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2023 年 12 月 18 日（星期一）下午 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

附件：1、委托需求书

2、评标标准及评分表

3、投标复函

现场查勘联系人：万剑彬（创新基地、创新大厦、创意大厦）15099990530

谢云刚（凯得广场）18802627158 萧达能（商业广场 A1-A4）15802038572

联系人及电话：杨希腾 82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2023 年 12 月 14 日



另附。



本次评标采用综合评分法。评分比重如下：

评分项目	技术服务部分	经济部分	总分
权重	60	40	100

技术服务部分评分表（60 分）

序号	评审项目	分值	评分标准
1	服务方案	30	<p>针对采购内容编制服务方案。</p> <p>(1) 对本项目的需求理解到位，综合分析清晰准确、针对性强，整体方案详细合理，可行性强，得 21-30 分。</p> <p>(2) 对本项目的需求理解一般到位，综合分析一般清晰准确，针对性一般，整体方案一般，可行性一般，得 11-20 分；</p> <p>(3) 对本项目的需求理解较差，综合分析不够清晰准确、针对性不强，整体方案不够全面，可行性差，得 1-10 分；</p> <p>(4) 未提供不得分。</p>
2	技术支持团队	10	<p>拟投入本项目的技术支持团队人员具有环境类/给排水类高级职称，提供其中一个得 10 分；具有环境类/给排水类中级职称，提供一个得 5 分。本项最高分 10 分。</p> <p>(提供相关证明材料：①职称证书②提供至少三个月的社保缴纳证明材料，未提供不得分)</p>
3	项目业绩	4	<p>投标人有类似服务项目业绩得 4 分。</p> <p>(提供上述业绩合同复印件&lt;显示服务内容&gt;并加盖公章，未提供不得分)</p>
4	水质检测能力	10	<p>投标人具有水质检测能力，得 10 分。</p> <p>(提供检测设备、场所证明材料、检验人员的资格证书及提供至少三个月的社保缴纳证明材料，未提供不得分)</p>
5	体系认证	6	<p>具有有效的质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，每提供一项得 2 分，本项最高分 6 分。</p> <p>(提供证书复印件，未提供不得分)</p>
合计		60	

备注：将每一个评委的评分汇总进行算术平均，得出该投标人的技术服务评分。

## 价格部分评分表（40分）

项目名称：

时间：

序号	投标名称	投标总报价 (元)	评审分项	报价得分 (总分 40分)
			评标基准价 (元)	
1				
2				
3				
4				
5				

备注：

1、价格核准：评标委员会详细分析、核准价格表，检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则按《工程建设项目施工招标投标办法》相关条款。

2、价格部分评分统一采用低价优先法计算，即满足邀标事项要求（通过资格性、符合性审查）且投标价格最低的有效投标价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100\%$$

3、如果投标人投标报价低于邀标文件控制价 80%的，投标人须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析等有效的成本控制说明供评标委员会评审。由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。



## 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2023 年 月 日收到贵司发出的 凯云智服“五组团项目”环保管家技术服务委托事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成PDF版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

# 凯云智服“五组团项目”环保管家 技术服务委托需求书



# 一、项目基本情况

“五组团项目”园区基础信息统计表						
名称	园区基础信息			排放口统计表		
	建筑面积 (万/m <sup>3</sup> )	楼栋数	企业数量 (家)	雨水排放口	污水排放口	合计 (个)
凯得广场	13.0	10	102	4	4	8
商业广场(A1-A4)	11.0	4	36	2	2	4
创意大厦	11.8	3	103	4	5	9
创新大厦	11.8	3	95	5	6	11
创新基地	8.1	9	75	2	2	4
合计	/	29	411	20	16	36

“五组团项目”园区基础信息统计表

## 二、保密内容

2.1 不得泄露协议履行过程中获悉的企业的商业秘密和技术秘密、企业未公开的其他信息，必须严格遵守工作纪律，以公平公正公开的原则开展工作，未经凯云公司书面许可，不得将项目相关材料转交至第三方。

2.2 涉密人员范围：参与本服务项目的全体人员。



### 三、委托内容

从根本上彻查水污染环境源头，应先开展水污染溯源服务项目，待查明疑似超标排放源头后，持续开展环保管家技术服务项目加以监测维持，保障“五组团项目”园区水生态环境稳定。委托内容共分项目一及项目二，服务内容如下所示：

#### 3.1 项目一：水污染溯源服务项目

水污染溯源初步分析服务，是针对水污染事件，由我司专业团队提供的初步分析服务。此服务旨在通过技术手段，对水污染源进行定位、识别和分析，以找出污染源并为下一步企业管理提供依据。

“五组团项目”各园区中对应的楼栋数、楼层数、排放口数量、入驻企业数量、企业行业类别均不一样，结合前期的调研情况，拟定水污染溯源服务项目对应各园区的工作量详见表：取样点工程量清单。

取样点工程量清单

序号	项目名称	楼栋数	排口数量 (个)	检测点数 (个)	需取样数量 (个)
1	凯得广场	10	雨水：4 污水：4	38	60
2	创新大厦	3	雨水：5 污水：8	52	80
3	创意大厦	3	雨水：4 污水：5	48	75
4	创新基地	9	雨水：2 污水：2	67	110
5	商业广场 (A1-A4)	4	雨水：2 污水：2	60	90

综上，开展上述水污染溯源服务项目，商业广场（A1-A4）需至少取样 90 个、凯得广场（一期）需至少取样 60 个、创新大厦需至少取样 80 个，创意大厦需至少取样 75 个，创新基地需至少取样 110 个。

### 3.2 项目二：环保管家技术服务项目

安排专职 1 人（必要时增加 1 人）负责五组团项目的环保管理服务，主要服务内容包括：

序号	服务内容	工作要点	服务成果
1	建立健全园区环境管理档案	<p>(1) 对现有企业的环保资料进行梳理及完善，按“一企一档”汇编企业环保档案；</p> <p>(2) 滚动式收集、梳理企业环保资料；</p> <p>(3) 对于新入驻企业，按企业环保“一企一档”清单收集整理企业环境管理资料并形成环保档案。</p>	企业环保“一企一档”资料（纸板、电子档），确保档案为最新状态
2	入驻企业运营日常稽核服务	结合企业环保档案，对企业现场开展稽核性检查，并对疑似环保问题发生的企业提供指导性意见，每月形成运营服务报告。	运营月度服务报告（1次/月）
4	排水管网水环境定期检测	每月对“五组团项目”园区的排水排放口（合计 36 个）开展排水管网水检测服务（检测项目及检测频次如附件 4 所示），检测结果以报告形式定期报送给凯云公司。	水质检测报告（1次/月）
5	政策宣贯培训	协助园区为入驻企业等单位组织环保专题宣教培训，包括：法规政策解读、环境违法案例解析、典型环境问题分析和常见环保问题解答、国内外先进的节能环保技术介绍推广等。	宣传培训资料

6	专项技术服务	<p>1、协助物业整理园区相关环境管理资料等；</p> <p>2、协助园区做好雨污排口监测管理（详见附件2）；</p> <p>3、协助园区做好环保问题咨询服务；</p> <p>4、协助园区检查企业排口、企业污水集中处理、环境自动监测监控以及固体废物收集处置等环境基础设施建设和运行情况，分析存在的问题并提出整改建议；</p> <p>5、协助园区与政府主管部门、企业等开展沟通协调工作。</p>	检查报告 (滚动式台账)
---	--------	--	-----------------

备注：以上收集的企业资料仅针对产废单位（科研、生物医药类企业），对于不产废的单位（纯办公类型企业）仅作资料初步收集登记（营业执照）。



## 四、技术服务费用核算

报价名称	不含税小计	税金（ %）	合计总价
投标总报价			

本次委托需求技术服务费根据各园区建筑面积、排口数量、企业数量等因素进行划分，故项目一水污染溯源服务项目与项目二环保管家技术服务项目的详细年服务费清单汇总如下：

序号	项目名称	水污染溯源服务费	环保管家技术服务费	不含税小计	税金（ %）	合计总价
1	商业广场 A1-A4	/				
2	凯得广场					
3	创新大厦					
4	创意大厦					
5	创新基地	/				
不含税小计				/	/	/
税金（ %）				/	/	/
合计总价				/	/	

**备注：**1. 商业广场（A1-A4）于 2023 年 5 月已经开展过水污染溯源服务项目，创新基地于 2023 年 12 月已经开展水污染溯源服务项目。

2. 技术服务费用水污染溯源项目，按开展一次计，在中标单位确定后立即开展。服务合同第一年包含水污染溯源服务费及环保管家技术服务费，第二年仅包含环保管家技术服务费，投标人按根据自身实际情况报价。

3. 中标人需开具增值税专用发票。上述项目为对应服务内容及服务园区所产生的服务费用，费用包含培训、车辆、电脑、文印、办公劳保用品等。

#### 4.1 项目一：水污染溯源服务项目

综上，水污染溯源服务项目“五组团项目”各园区对应的检测工程量及所需服务期限均不同，对应的水污染溯源服务费也均不相同，投标单位自行评估工作量，列表说明所对应的水污染溯源服务费用清单：

举例：

##### (1) “凯得广场”水污染溯源服务项目

水污染溯源服务项目报价表						
项目名称：“凯得广场”水污染溯源服务项目						
序号	类别	项目特征描述	工程量	计量单位	单价(元)	合计(元)
一	人工费用					
1	高级咨询专家	1名，技术指导，制定溯源方案		天		
2	专业技术人员	2名，带队开展溯源工作		天		
3	化验人员	1名，负责实验室化验工作		天		
二	化验/检测费用					
4	实验室化验药剂	现场取样送实验室化验，检测COD、总磷等指标		个		
5	快检试剂盒	现场快速检测包，含COD、氨氮、pH指标检测		套		
不含税小计						
税金(%)						
合计总价						

备注：拟安排\_\_\_\_人开展工作，服务期限为\_\_\_\_天。

(2) “创新大厦”水污染溯源服务项目  
略，投标人附，下同。

(3) “创意大厦”水污染溯源服务项目



#### 4.2 项目二：凯云智服“五组团项目”园区环保管家技术服务项目

本项目安排专职 1 人（必要时增加 1 人）常驻“五组团项目”园区，服务内容包括建立健全园区环境管理档案、入驻企业运营日常稽核服务、排水管网水环境定期检测、政策宣贯培训等内容。

年服务总费用为含税价(增值税税率 %):人民币\_\_\_\_\_整  
(¥ )。