

凯云智服在管项目化粪池清掏服务 委托事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年十二月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司在管项目化粪池清掏服务委托事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

凯云智服在管项目化粪池清掏服务委托事项

二、项目地点

广州凯云智慧服务有限公司在管物业项目

三、投标内容及范围

1、服务内容：广州凯云智慧服务有限公司在管项目化粪池清理服务委托（详见附件 1，各项目的化粪池容量参考清单，具体清掏数量根据项目实际需求，按实际清掏数量结算）；

2、邀标控制价：238 元/车/4.5 立方米(含税)；

3、服务期限：两年（2025 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日，如在管物业业主不再委托甲方提供物业管理，则合同自然终止，甲方有权提前一个月提出终止合同，不做其他赔偿）。

四、评标标准

本次评标采用综合投标价评分法(详见附件 2)

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

5) 法律、行政法规规定的其他条件。

(1) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(3) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(4) 具备广东省城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证(含粪便收集运输)、广州环卫行业经营服务企业C级以上资质证书。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
(如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(4) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(5) 广东省城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证(含粪便收集运输)、广州环卫行业经营服务企业C级以上资质证书

(6) 投标人资格自查表

(7) 现场踏勘确认单

(8) 投标复函

六、投标文件递交

1、投标单位如有参与意向，请认真阅读邀标文件后把盖章版回函（附件5），48小时内生成PDF版本并盖章发送至邮箱 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标，尽快到现场完成查看等工作，并于2024年12月13日（星期五）下午17:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质部（郑小姐020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到29楼品质部

附件：1、广州凯云智慧服务有限公司在管项目化粪池容积参考表

2、投标价评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

联系人及电话：陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2024年12月11日



附件 1：广州凯云智慧服务有限公司在管项目化粪池容积参考表

| 序号 | 物业项目名称 | 化粪池容积（立方米） | 化粪池数量(个) | 备注 |
|----|--------|------------|----------|----|
| 1 | 商业广场 | 363 | 4 | |
| 2 | 凯得广场 | 460 | 8 | |
| 3 | 凯得金融广场 | 110 | 3 | |
| 4 | 创新基地 | 313.5 | 7 | |
| 5 | 创新大厦 | 285 | 6 | |
| 6 | 创意大厦 | 285 | 6 | |
| 7 | 加速器 | 2914 | 53 | |
| 8 | 科学会 | 456.8 | 9 | |
| 9 | 海丝知识中心 | 650 | 8 | |
| 10 | 西区管委会 | 80 | 2 | |
| 11 | 光机电 | 216 | 6 | |
| 12 | 龙口科技大厦 | 90 | 2 | |
| 13 | 星际云汇 | 156 | 3 | |
| 14 | 广报云汇 | 100 | 1 | |
| 15 | 昂宝电子 | 25 | 1 | |
| | 合计 | 6504.3 | 119 | |

备注：清理费用按实际清掏所需承运的数量计算；清理范围包含公司在管物业项目。

附件 2：投标价评分表

投标价评分表（总分 100 分）

项目名称：

时间：

| | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| 投标人名称 | | | | |
| 投标报价（含税）X（元） | | | | |
| 评标基准价 D（元） | | | | |
| 偏差率 (%) [(X-D) 的绝对值 ÷ D] × 100% | | | | |
| 减分 (A) | | | | |
| 评标得分 (I=100-A) | | | | |
| 得分排名次序 | | | | |

注：1. 说明所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于邀标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

$$\text{评标基准价 } D = \sum X \div n$$

$$\text{偏差率} = [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$$

$$\text{投标人投标价高于评标基准价的扣分值 } E1 = 2.0$$

$$\text{投标人投标价低于评标基准价的扣分值 } E2 = 1.0$$

$$\text{减分 (A)} = \text{偏差率} \times 100 \times E1 \text{ (或 } E2)$$

附件 3：投标人资格自查表

投标人资格自查表

| 序号 | 自查内容 | 自查结果 | 投标书内页码范围 | 备注 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----|
| 1 | 投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 | | _____页 | |
| 2 | 投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。 | | _____页 | |
| 3 | 投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。 | | _____页 | |
| 4 | 投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 | | _____页 | |
| 5 | 投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 | | _____页 | |
| 6 | 投标人未提供有效期内的广东省城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证（粪便收集、运输）；广州环卫行业经营服务企业 C 级以上资质证书、投标报价书。 | | _____页 | |
| 7 | 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。 | | _____页 | |
| <p>备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。</p> | | | | |
| <p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p style="padding-left: 40px;">以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">投标人名称（盖章）：</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">日期：20 年 月 日</p> | | | | |

附件 4：现场踏勘确认单

现场踏勘确认单

| | | | |
|--------------------------------|----------------|-------|--|
| 项目名称： | | | |
| 项目地点： | | | |
| 项目现场 查勘联系人签字： | | 联系电话： | |
| 已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。 | | | |
| 投标单位名称（加盖投标人公章）： | | | |
| 投标经办人签字： | | 联系电话： | |
| 踏勘时间： | 2024 年 月 日 时 分 | | |

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

附件 5：投标复函

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的凯云智服在管项目化粪池清掏服务委托事项的邀标文件，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



