

三创园区中央空调系统故障维修事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年七月



各专业合作单位:

现诚邀贵司参与我司三创园区中央空调系统故障维修事项的投标,该事项的相关情况和投标要求如下:

一、项目名称

项目名称(全称):三创园区中央空调系统故障维修事项

二、项目地点:

广州科学城揽月路80号(创新基地)

广州科学城科学大道182号(创新大厦)

广州科学城科学大道162号(创意大厦)

三、招标内容:

三创园区中央空调系统故障维修,具体工程量详见附件一

四、邀标控制价及质保期:

1、邀标控制价(总价包干):人民币232398.66元(含税),其中创新基地24557.62元,创新大厦100272.75元,创意大厦107568.29元,投标报价时不要超过各项目控制价。

2、质保期壹年

五、投标条件

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照或事业单位法人证书等相关证明材料,具备建筑机电安装工程专业承包三级(空调类)或以上资质;

2、无以下不良记录或现状:

(1) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;

- (2) 因安全、违约、骗取成交等问题，正受到行政机关行政处罚；
- (3) 涉及正在诉讼的案件，且涉及的案件对承担本项目造成重大影响；
- (4) 在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单。

六、提交资料：

- 1、营业执照副本复印件（加盖投标人法人公章）
- 2、资质资格证明复印件（加盖投标人法人公章）
- 3、法定代表人证明书/法定代表人授权委托书各一份
- 4、施工方案（含技术组织方案、安全措施等，否则按废标处理）
- 5、投标书壹份（按照正规投标装订成册）

七、评标标准：

采用低价中标法，投标价低于邀标控制价 80%的必须提供成本分析。

如有投标意向，请认真阅读邀标函后把盖章版回函（附件二），48 小时内生成 PDF 版本并盖章发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 视为报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标，并到现场进行踏勘（附件三）；于 2024 年 8 月 5 日（星期一）中午 12:00 前将此事项的投标文件装订成册并盖章封标报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼品质部（郑晓娴 020-82113287），逾期作弃标处理。

现场查勘联系人： 万剑彬 13710630548

联系人： 陈冠华 18580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2024年7月31日



附件一：工程量清单

创新基地中央空调故障维修的事项								
一	1号主机冷媒泄漏							
序号	项目名称	品牌	规格说明	数量	单位	单价(元)	合计(元)	
1	冷媒 R134a	巨化	13.6kg/瓶	13	瓶			
2	氮气	/	50kg/瓶	8	瓶			
3	五金杂件(螺丝、密封垫、胶水、工具搬运、劳保用品)	/	零星材料	1	项			
4	技术服务	/	回收冷媒、查漏、压力试验、抽真空、灌注冷媒、机组调试。	10	工			
	小计							
二	创新基地服务楼620单元风柜维修改造的事项							
序号	项目名称	品牌	规格说明	数量	单位	单价(元)	合计(元)	
1	比例积分阀一套(含阀体、执行器、控制面板、变压器、温度传感器)	亿林	DN80	1	套			
2	控制线及线管	珠江	5*1.5mm ²	6	米			
3	更换比例积分阀及执行器,安装温度传感器、变压器,安装控制面板,控制线接线,运行测试	/	/	2	工			
	小计							
	创新基地合计							
	税金(9%)							
	合计含税							

创新大厦中央空调故障维修的事项							
一	1号主机导叶电机故障						
序号	项目名称	品牌	规格说明	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	导叶马达	约克	025-29657-001	1	台		

2	导叶位置传感器	约克	025W47015-002	1	个		
3	五金杂件(螺丝、密封垫、胶水、工具搬运、劳保用品)	/	零星材料	1	项		
4	技术服务	/	工时	4	工		
	小计						
二	1号冷冻泵漏水						
序号	项目名称	品牌	规格说明	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	1#冷冻泵水泵轴封及密封件	SKF	90KW	1	套		
2	技术服务	/	水泵更换配件、平衡测试、运行调试	2	工		
	小计						
三	5号冷却泵交流接触器故障						
序号	项目名称	品牌	规格说明	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	交流接触器	正泰	CJ20-250	3	个		
2	技术服务	/	配件更换、调试	4	工		
	小计						
四	中央空调末端控制面板更换						
序号	项目名称	品牌	规格说明	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	安装液晶控制面板	约克	220v	200	套		
2	护导线(含敷设)	珠江	5*1.5mm ²	420	米		
3	PVC线管(含敷设)	联塑	DN20	360	米		
4	辅材(弯头、直通、管码)	联塑	DN20	1	项		
	小计						
	创新大厦合计						
	税金(9%)						
	合计含税						
创意大厦中央空调故障维修的事项							
一	2号主机主板故障,回水传感器故障						
序号	项目名称	品牌	规格说明	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	主板	约克	031-02429-001	1	块		

2	回水温度传感器	约克	02541904000	1	件		
3	技术服务	/	工时	2	工		
	小计						
二	3号冷却泵异响漏水						
序号	项目名称	品牌	规格说明	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	3#冷却泵水泵轴封及密封件	SKF	110KW	1	套		
2	技术服务	/	水泵更换配件、平衡测试、运行调试	2	工		
	小计						
三	4号冷冻泵交流接触器损坏						
序号	项目名称	品牌	规格说明	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	交流接触器	施耐德	LC1E120	2	个		
2	技术服务	/	配件更换、调试	2	工		
	小计						
四	中央空调末端控制面板更换						
序号	项目名称	品牌	规格说明	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	安装液晶控制面板	约克	220v	200	套		
2	护导线(含敷设)	珠江	5*1.5mm ²	420	米		
3	PVC线管(含敷设)	联塑	DN20	360	米		
4	辅材(弯头、直通、管码)	联塑	DN20	1	项		
	小计						
	创意大厦合计						
	税金(9%)						
	合计含税						

- 1、此事项为综合包干价，已包含管理费、人工费、材料费、税费等全部费用；
- 2、工程保修期为壹年，其他不可抗力的因素影响除外。

附件二：

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的三创园区中央空调系统故障维修事项邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287



附件三：

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。