

凯得广场 A7 监控室 UPS 电源更换维修事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年八月



凯得广场 A7 监控室 UPS 电源更换维修事项

各专业单位：

现诚邀贵司参与我司凯得广场 A7 监控室 UPS 电源更换维修事项的投标，该事项相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：凯得广场 A7 监控室 UPS 电源更换维修事项

二、项目地点：

广州市黄埔区科学大道 237 号

三、采购内容：

凯得广场 A7 栋监控室 UPS 电源跟电池更换维修，工程量详见附件二

四、邀标控制价

邀标控制价：人民币 133,212.17 元（含人工费、设备费、材料费、管理费、保险费、税费等全部费用）

五、投标资格要求：

1. 投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照或事业单位法人证书等相关证明材料；

（2）供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年财务状况报告或者基本户开户银行出具的资信证明）；

（3）供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（截止开标前半年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金相关证明材料；如依法免税和

依法不需要缴纳社会保障资金，则须提供相应文件证明其依法免税和不需要缴纳社会保障资金）；

(4) 供应商具备该事项所必需的专业技术能力（提供加盖公章纸质证明）；

(5) 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）（提供书面声明）；

(6) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件（提供书面声明）；

(7) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以磋商小组于磋商截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如查询结果未显示存在失信记录，视为评审时未发现不良信用记录）；

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标（提供书面声明）；

(9) 本项目不接受联合体投标。

六、安全防范技术规范标准：

在完全保证功能要求和质量要求的前提下，合理选用设备及施工方式，提升整体系统的使用有效期限，同时也保证所用设备系统的先进性与可靠性。安全防范系统在设计过程中，遵循和参考的规范和标准如下：

- JGJ/T16-92 《民用建筑电气设计规范》
- GB/T50314-2000 《智能建筑设计标准》

- GB50174-93 《电子计算机机房设计规范》
- GB50057-94 《建筑物防雷设计规范》
- GBJ232-92 《电气装置安装工程施工及验收规范》
- GB4943-95 《信息技术设备（包括电气事务设备）的安全》
- GB/T75-94 《安全技术防范规范工程技术规范》

七、提交资料：

- 1、营业执照副本复印件一份（加盖投标人法人公章）
- 2、法定代表人证明书/法定代表人授权委托书各一份
- 3、项目组织施工方案
- 4、投标书壹份（投标书装订成册）

八、评标标准：

采用低价中标法（投标人提交的投标报价低于本项目最高限价的 80% 时，需提合理的造价分析说明、否则投标标书作无效处理）

如有投标意向，请认真阅读邀标函后把盖章版回函（附件），48 小时内生成 PDF 版本并盖章发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标。报名后于 2024 年 8 月 8 日 17:00 前将此事项的投标文件装订成册并盖章封标报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

现场查勘联系人：谢云刚 18802627158

联系人：陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2024 年 8 月 5 日



附件一：

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于2024年 月 日收到贵司发出的凯得广场 A7 监控室 UPS 电源更换维修事项邀标文件，现我司确认 参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

附件二：工程量清单

序号	名称	品牌	规格型号	数量	单位
1	UPS 电源主机	商宇	HP3120H (20KVA) (三进单出)	1	台
2	蓄电池	SUNEOM	6-GF-24	40	个
3	电池线	珠江	电池辅材	1	批
4	UPS 电源主机	商宇	HP33100H (三进三出)	1	台
5	蓄电池	SUNEOM	6-GF-150	40	个
6	电池线	珠江	电池辅材	1	批
7	开机调试			2	台
8	人工			4	工时

备注：报价需注明税点

附件三：

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视
投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



