

加速器园区 A 区客梯电梯厅(含雨棚)
及疏散楼梯刷漆翻新事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年八月



各专业合作单位:

现诚邀贵司参与加速器园区 A 区客梯电梯厅 (含雨棚) 及疏散楼梯刷漆翻新事项的投标,相关情况和投标要求如下:

一、项目名称

项目名称 (全称): 加速器园区 A 区客梯电梯厅 (含雨棚) 及疏散楼梯刷漆翻新事项

二、项目地点

科技企业加速器 (开源大道 11 号)

三、投标内容及范围

1、实施内容: 凿除钢筋裸露天花剥落批荡层、防锈处理、高强砂浆批荡修补、腻子修补、乳胶漆二底二面; 雨棚防锈处理、棚涂涮环氧防锈面漆、雨棚玻璃清洗; 脚手架搭设、建筑垃圾清运、施工区域卫生清理。(详见附件 1: 工程量清单)。

2、邀标控制价: 人民币 774,597.66 元 (含税)。总价包干。

3、工期: 40 天 (日历天)

4、质保期: 贰年

四、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章)

营业执照副本复印件一份

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

投标书原件一份 (规范装订成册, 未提供施工方案的, 属于无效标书)

五、评分标准

本次评标采用低价中标法, 选取合理的含税最低报价单位为本事项的承担单位。

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于2024年8月26日(星期一)中午12:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质部(品质部郑小姐 020-82113287
注: 递送标书时, 请着商务装, 携带身份证到科学大道60号一楼大堂前台登记后, 佩戴访客牌到29楼), 逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

附件：1、工程量清单

2、投标复函

3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2024年8月19日



附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量								单价	合价			
				A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8			合计		
一、	客梯电梯厅及疏散楼梯刷漆翻新														0.00	
1	凿除钢筋裸露天花剥落批荡层	1、凿除天花发霉剥落批荡层,零星施工	m2	52.00	23.00	33.00	19.00	26.00	17.00	27.00	19.30	216.30	216.30		0.00	
2	防锈处理	1、手工除锈,砂轮机及钢刷除锈 2、钢筋刷防锈漆二遍,品牌:电视塔	m2	52.00	23.00	33.00	19.00	26.00	17.00	27.00	19.30	216.30	216.30		0.00	
3	高强砂浆批荡修补	1、1:2.5 水泥砂浆+改性环氧批荡局部修补找平,零星施工	m2	52.00	23.00	33.00	19.00	26.00	17.00	27.00	19.30	216.30	216.30		0.00	
4	腻子修补	1、补腻子 2 遍,批荡剥落修复,零星修补,品牌多邦	m2	1132.70	1132.70	1463.84	1463.84	1460.52	1282.40	1282.40	1282.40	10500.80	10500.80		0.00	
5	乳胶漆二底二面	1、立邦外墙乳胶漆,零星维修	m2	1132.70	1132.70	1463.84	1463.84	1460.52	1282.40	1282.40	1282.40	10500.80	10500.80		0.00	
二、	客梯电梯厅雨棚刷漆翻新			东面	东面	东面	东面	西面	东面	西面	东面	西面	东面	西面	东面	0.00
6	雨棚防锈处理	1、手工除锈,砂轮机及钢刷除锈,	m2	24.60	24.60	27.60	27.60	10.50	16.24	9.75	27.10	167.99	167.99		0.00	

附件 1: 工程量清单

	雨棚涂刷环氧防锈面漆	品牌: 电视塔 2、钢铁支架刷环氧防锈面漆二遍, 品牌: 电视塔	m2	24.60	24.60	27.60	27.60	10.50	16.24	9.75	27.10	167.99	0.00
7	雨棚玻璃清洗	1、玻璃人工清洗,零星维修	m2	24.60	24.60	27.60	27.60	10.50	16.24	9.75	27.10	167.99	0.00
三、措施项目													
9	脚手架搭设	1、人工搭设门字架施工平台	m2	198.30	198.30	496.90	496.90	590.00	425.00	405.00	455.00	3265.40	0.00
10	建筑垃圾清运	1、废料,建筑垃圾外运(外运40公里外),清理基面	m3	2.00	2.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	25.00	0.00
11	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	198.30	198.30	496.90	496.90	590.00	425.00	405.00	455.00	3265.40	0.00
不含税合计													
税金 9%													
合计含税													
													0.00

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区 A 区客梯电梯厅（含雨棚）及疏散楼梯刷漆翻新事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。