

凯得广场 A1-A5 栋火灾自动报警系统及智慧安
防系统更新改造委托全过程咨询服务事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司



各专业合作单位:

现诚邀贵司参与我司凯得广场 A1-A5 栋火灾自动报警系统及智慧安防系统更新改造委托全过程咨询服务事项的投标,该事项的相关情况和投标要求如下:

一、项目名称

项目名称(全称):凯得广场 A1-A5 栋火灾自动报警系统及智慧安防系统更新改造委托全过程咨询服务事项

二、项目地点:

广州市黄埔区科学大道 231-245 号

三、招标内容:

关于凯得广场 A1-A5 栋火灾自动报警系统及智慧安防系统更新改造事项,委托具备资质的单位全过程咨询服务,主要含招标代理、造价咨询、工程监理等,具体服务事项详见附件一。

四、邀标控制价:

邀标控制价(暂定价):人民币 180100 元(含税),包括火灾自动报警系统 97400 元和智慧安防系统 82700 元两个子项目,投标报价时不超过各个项目的邀标控制价。

五、投标条件

- 1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照或事业单位法人证书等相关证明材料;具备招标代理、工程监理、结算审核等相关资质。
- 2、无以下不良记录或现状:

- (1) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (2) 因安全、违约、骗取成交等问题，正受到行政机关行政处罚；
- (3) 涉及正在诉讼的案件，且涉及的案件对承担本项目造成重大影响；
- (4) 在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单。

六、提交资料：

- 1、营业执照副本复印件（加盖投标人法人公章）
- 2、资质资格证明复印件（加盖投标人法人公章）
- 3、法定代表人证明书/法定代表人授权委托书各一份
- 4、投标书壹份（按照正规投标装订成册）

七、评标标准：

采用低价中标法，即根据中标单位投标价基数计算服务费，下浮最大的单位作为中标单位，下浮率不大于 20%。

如有投标意向，请认真阅读邀标函后把盖章版回函（附件二），48 小时内生成 PDF 版本并盖章发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 视为报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标；于 2024 年 8 月 29 日（星期四）中午 12:00 前将此事项的投标文件装订成册并盖章封标报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼品质部（郑晓娴 020-82113287；注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质部），逾期作弃标处理。

联系人：陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2024年8月26日

附件一：服务清单

序号	项目名称	项目类别	计费基数(万元)	计算公式	报价(下浮率不超20%)
1	凯得广场 A1-A5 栋火灾自动报警系统更新改造项目咨询服务(含工程监理、招标代理、结算审核)	工程监理	221.42	$221.42 \times 16.5 / 500$	
		招标代理		$100 \times 1\% + 121.42 \times 0.7\%$	
		结算审核		$(100 \times 0.28\% + 121.42 \times 0.25\%) + \text{核减金额} \times 5\%$	
2	凯得广场 A1-A5 栋智慧安防系统更新改造项目咨询服务(含工程监理、招标代理、结算审核)	工程监理	186.67	$186.67 \times 16.5 / 500$	
		招标代理		$100 \times 1\% + 86.67 \times 0.7\%$	
		结算审核		$(100 \times 0.28\% + 86.67 \times 0.25\%) + \text{核减金额} \times 5\%$	

注：计费参考：

- 1、监理费按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格(2007)670号)规定计取。
- 2、招标代理费按《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格【2002】1980号及发改价格【2011】534号文规定计取。
- 3、结算审核服务费按国家粤价函【2011】742号广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表规定计取。结算审核服务费=基本收费+效益收费(核减金额*5%)。
- 4、计费基数为暂定，招标代理、工程监理、结算审核费用结算以中标单位投标价作为计费基数。
- 5、其中招标代理费用由中标单位支付，工程监理和结算审核费用由业主支付。

附件二：

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的凯得广场 A1-A5 栋火灾自动报警系统及智慧安防系统更新改造委托全过程咨询服务事项的邀标文件，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

