

“中小企业能办大事”先行示范馆  
绿植租摆项目

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年九月

# “中小企业能办大事”先行示范馆绿植租摆项目 邀标函

各绿化专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司“中小企业能办大事”先行示范馆绿植租摆服务项目的投标。相关情况和投标要求如下：

一、项目名称：“中小企业能办大事”先行示范馆绿植租摆服务项目

二、项目地点：广州开发区科技企业加速器“中小企业能办大事”先行示范馆。

### 三、投标内容及范围

投标内容：“中小企业能办大事”先行示范馆绿植租摆服务（详见附件1）。

服务期限：壹年，自2024年10月1日至2025年9月30日。

### 四、邀标控制价及评标办法：

邀标控制价：人民币18000元/月，总价：216000元（含税价）。

评标办法：综合评分法（详见附件2）。

### 五、投标文件递交：

如贵司参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看工作。并于2024年9月10日（星期二）中午12:00前将此事项的投标文件封标（装订成册一份）报送至广州市黄埔区科学大道60号2901-2905房（郑女士020-82113287），逾期作弃标处理。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到29楼品质部。

- 附件：1. 服务内容  
2. 评标标准及评分表

现场查勘联系人：刘芬芳 13450443504

广州凯云智慧服务有限公司

2024年10月2日

## 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的  
邀标函，现我司确认 （参与/不参与） 该项目。

单位名称：

联系人：

联系方式：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至我司  
zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视  
为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

附件 1:

## 服务内容

- 1、投标单位根据示范馆现场情况，制定绿植租摆方案。
- 2、该项目作为重要的接待场所，对安全性、规范性、专业性、美观性要求严格，绿植租摆服务要求高标准、高档次。
- 3、需安排一名经验丰富的园艺工驻点现场，负责每日的绿植租摆养护工作；园艺工在上岗前需进行专业培训，培训内容包括但不限于职业操守、服务态度、专业知识以及应急处置等，确保他们熟悉并遵守展厅的规章制度以及安全操作规程。
- 4、植物在摆放过程中如果发生枯黄、落叶、病虫害等，需在 2 天内进行更换；
- 5、及时浇水、擦拭、修剪，确保植物新鲜、美观；
- 6、在同等价格的情况下，植物的品种可根据甲方的要求进行调换；
- 7、对上述绿植租摆服务所用的一切劳动力、材料设备等，由乙方自行负责，由此产生的一切费用由乙方承担；
- 8、中标供应商必须重视安全生产，确保全年无安全责任事故。摆放期间，如发生安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失；
- 9、中标供应商应自行解决室内植物租摆服务所需的全部人员、工具、设备、材料、工作服等。
- 10、中标供应商对所录用人员按岗位要求统一，言行规范，要注意仪容仪表、公众形象。

11、中标供应商在做好工作的同时，可根据现场工作实际情况有责任向采购人提供合理化建议，以提高管理效率和管理质量。

12、绿化保养公司负责一切绿化设备（包括种植、修葺、工具、肥料等）及绿化技术（包括专业园艺设计师及专业园艺工人），甲方免费提供工作水电，并提供适当的场所用于放置工具、材料和员工休息室。

13、为保持良好的视觉效果，中标供应商需每个季度为绿植更换一次造型，每次更换造型前，需提前向甲方提供详细的方案，包括新的造型设计、植物选择等，待甲方审核批准后再进行更换工作，确保绿植的整体效果与环境和谐融合。

14、在重要节假日，中标供应商需提供节日绿植氛围布置服务，根据节日主题精心设计绿植装饰，增添节日气氛。

15、绿植养护质量标准：

（1）修剪：根据各类植物的生长特点、环境、景观要求，按照操作规程适时进行修剪及时，整齐美观，叶色正常，宿根花卉管理及时。

（2）施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于两次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

（3）病虫害防治：病虫害防治是植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。在正常条件下，树木不黄叶、不焦叶、不卷叶；被啃咬的叶片最严重的每株在5%以下；无蛀干害虫的活卵、活虫；病虫害不明显。

（4）抗旱、抗台风、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止



植物受损。如因天气原因造成绿植受损，更换绿植的费用由养护方承担。

(5) 绿植更换：由于养护不当造成的绿植干枯、发黄、卷叶、落叶、不美观、达不到展厅标准须及时进行更换，费用由养护方承担。

附件 2:

### 评分体系及标准

评分分值（权重）分配及评分标准：

评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	综合服务部分	价格部分	总分
权重	60	40	100

### 综合服务评分表

(60 分)

序号	评审项目	分值	评分标准
1	绿化租摆具体方案	35	<p>根据现场实际情况编制绿植租摆方案。以现场需要摆放绿植的实际情况为依据（附每一处图片），描述要摆放的花卉种类规格的选用、摆放完成后的效果图等。</p> <p>以上方案，横向对比：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方案描述详尽，花卉种类规格优良，科学性强：25-35 分，</li> <li>2. 方案相对良好：18-25 分</li> <li>3. 方案评价中等：10-18 分</li> <li>4. 方案部分可行，但针对性不强，评价一般：5-10 分</li> <li>5. 方案不切实际，针对性差，评价较差：3-5 分</li> </ol>
2	工作流程、工作难点、重点分析及解决方法	15	<p>工作的具体实施流程规范、工作计划书、人员配备情况及说明、设备及工具的投入情况等。横向对比：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方案评价相对优秀：12-15 分，</li> <li>2. 方案评价相对良好：9-11 分</li> <li>3. 方案评价中等：6-8 分</li> <li>4. 方案评价一般：3-5 分</li> <li>5. 方案评价较差：1-2 分</li> </ol>
3	过往同类项目业绩	10	<p>投标人以 2021 年 1 月 1 日以来签订的金额 30 万元以上的合同为准，每提供一个有效合同得 2 分，最多 10 分，没有提供不得分。</p> <p>注：合同关键页盖章有效</p>
合计		60	

备注：将每一个评委的评分汇总进行算术平均，得出该投标人的综合服评分



## 价格部分评分表（40分）

项目名称：“中小企业能办大事”先行示范馆

时间：

序号	投标名称	投标总报价 (元)	评审分项	报价得分 (总分 40分)
			评标基准价 (元)	
1				
2				
3				
4				
5				

备注：

1、价格核准：评标委员会详细分析、核准价格表，检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则详见招标相关条款。

2、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求（通过资格性、符合性审查）且投标价格，最低的有效投标价为评标基本价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

注：如果投标人投标报价低于邀标文件控制价 80%的，需提交成本控制说明。