

西区管委会原办公大楼增加多联机空调智 能化管理系统事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年八月



西区管委会原办公大楼增加多联机空调智能化管理系统事项 邀标文件

各专业合作单位:

现诚邀贵司参与我司西区管委会原办公大楼增加多联机空调智能化管理系统事项的投标,该事项的相关情况和投标要求如下:

一、项目名称

项目名称(全称):西区管委会原办公大楼增加多联机空调智能化管理系统事项

二、项目地点:

广州市黄埔区志诚大道 303 号

三、招标内容:

西区管委会原办公大楼海尔多联机系统,拟通过集中控制设备和联机之间的通信,实现对设备的远程监控、集中控制和数据管理,且系统能够提供设备监控与控制、告警与故障诊断、数据查看与分析以及远程开关机,实现能源节能管理,大概需完成建设内容如下:

1. 西座加装 2 套集控系统管理西座所有内外机;
2. 中座加装 2 套集控系统管理中座所有内外机;
3. 东座加装 2 套集控系统管理东座所有内外机和负一层内外机设备;

集控系统通过与外机主机通讯联络,采用 485 通讯线实现通讯控制,需铺设通讯线。所有集控系统显示屏安装到东座负一层服务中心工程部,具体工程量详见附件一。

四、邀标控制价及质保期：

- 1、邀标控制价(总价包干)：人民币172301.05 元(含税)
- 2、质保期壹年

五、投标条件

- 1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照或事业单位法人证书等相关证明材料，具备空调制冷维修安装D类 I 以上等级（多联机空调维修安装）；
- 2、无以下不良记录或现状：
 - (1)进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
 - (2)因安全、违约、骗取成交等问题，正受到行政机关行政处罚；
 - (3)涉及正在诉讼的案件，且涉及的案件对承担本项目造成重大影响；
 - (4)在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单。

六、提交资料：

- 1、营业执照副本复印件(加盖投标人法人公章)
- 2、资质资格证明复印件(加盖投标人法人公章)
- 3、法定代表人证明书/法定代表人授权委托书各一份
- 4、施工方案(含技术组织方案、安全措施等，否则按废标处理)
- 5、投标书壹份(按照正规投标装订成册)

七、评标标准：

采用低价中标法，投标价低于邀标控制价80%的必须提供成本分析。

如有投标意向，请认真阅读邀标函后把盖章版回函(附件二)，48小时内生成PDF版本并盖章发送至zhengxiaoxian@getpm.com视为报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标，并到现场进行踏勘(附件三)；于2024年9月



5日（星期四）中午12:00前将此事项的投标文件装订成册并盖章封标报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼品质部（注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到29楼品质部郑晓娴020-82113287），逾期作弃标处理。

现场查勘联系人： 张小义 15815896889

联系人： 陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2024年9月2日



附件一：工程量清单

序号	项目名称	品牌	规格型号	单位	数量
1	多联机集中控制设备(含显示屏、内置程序)	海尔	YCZ-A004	6	台
2	通讯模块	海尔	0150401661E	29	个
3	线控器更换维修、配遥控	海尔	E60AC	46	套
4	电源线	珠江	1.5 平方*2 芯	126	米
5	485 控制线	珠江	1.5 平方*2 芯带屏蔽	960	米
6	PVC 通信线管	联塑	DN25*厚度 1.4mm	224	米
7	辅材	/	五金杂件、电工胶、螺丝卡码、劳保用品	1	项
8	安装人工费	/	含墙体开孔, 485 通讯线安装和线路铺设、集中控制器电源安装	32	工时
9	集中控制系统调试费	/	编辑地址、名称, 集控系统匹配空调系统调试	6	系统

1、以上清单包含但不限于完成此事项的综合包干, 包含人工费、材料费、管理费、税费等全部费用 ;

2、工程保修期为壹年, 其他不可抗力的因素影响除外。

附件二：

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的西区管委会原办公大楼增加多联机空调智能化管理系统事项邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成

功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

附件三：

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

