

加速器 E1、E2、E3 栋电梯轿厢地板更换 及公寓宿舍等电梯轿厢加装空调的事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年九月

各专业单位：

现诚邀贵司参与我司加速器 E1、E2、E3 栋电梯轿厢地板更换及公寓宿舍等电梯轿厢加装空调的事项投标, 该事项的情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称：加速器 E1、E2、E3 栋电梯轿厢地板更换及公寓宿舍等电梯轿厢加装空调的事项

二、项目地点：

广州市黄埔区开源大道 11 号

三、采购内容：

1、加速器 E1、E2、E3 栋电梯（共计 12 台）轿厢内地板因使用年限较久出现较大面积的磨损、开裂而不平整现象，具体实施如下：

1) 原电梯地板拆除及胶水清理；2) 定制电梯轿厢天然大理石深灰镶嵌爵士白；3) 原电梯没有预留安装大理石位置，轿厢整体提高 1.5 公分；4) 电梯安装轿厢天然大理石；5) 电梯满载载荷试验 125%，确保电梯正常运行和安全使用。

2、加速器 E1 栋、E2 栋、E3 栋（12 台）、D1 栋、D2 栋（10 台）、B1 栋东右、B3 栋西左、C3 栋东左、C4 栋东左东右、C1 栋东左、C2 栋西左、B3 栋东右电梯（8 台）共计 30 台电梯，提升电梯的舒适度，在轿厢内加装空调，具体如下：

1) 采购电梯专用空调和随行电缆（电源）；2) 安装电梯空调；3) 进行调试，确保电梯空调正常运行。

四、邀标控制价及质保期：

1、邀标控制价：¥353,023.66 元（含人工费、设备费、材料费、管理费、搬运费、税费等全部费用，为总价包干）。

2、质保期：轿厢地板更换壹年，电梯轿厢空调贰年

五、资格要求：

1. 投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照或事业单位法人证书等相关证明材料；

（2）供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 或 2023 年财务状况报告或者基本户开户银行出具的资信证明）；

（3）供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（截止开标前半年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金相关证明材料；如依法免税和依法不需要缴纳社会保障资金，则须提供相应文件证明其依法免税和不需要缴纳社会保障资金）；

4）供应商具备履行合同所必需的专业技术能力（提供加盖公章纸质证明），具有许可项目电梯安装（含维修）的《中华人民共和国特种设备生产许可证》；

（5）供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）（提供书面声明）；

（6）供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件（提供书面声明）；

（7）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信

被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以磋商小组于磋商截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，如查询结果未显示存在失信记录，视为评审时未发现不良信用记录）；

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标（提供书面声明）；

(9) 本项目不接受联合体投标。

投标人资格自查表

文件类型	序号	投标人资格	提交情况		投标书内页码范围	备注
			有√	无×		
投标书内,本自查表及投标人应提交的资格性、符合性文件(加盖供应商公章)	1	具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:			___ 页	
	2	供应商必须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人,提交有效的企业法人营业执照(或事业法人登记证等相关证明)副本复印件;			___ 页	
	3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;提供近一年度年度财务状况报告(成立不满一年的企业,提供成立至今的月或季度财务状况报告复印件)或基本开户行出具的资信证明;			___ 页	
	4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明(提供该书面声明原件);			___ 页	
	5	本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件;如依法免税的,应提供相应文件证明其依法免税;			___ 页	
	5	本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;如依法不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金;			___ 页	
	6	参加招标投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(提供书面声明原件)			___ 页	
	7	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单;没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间;(提供有关系统相关信息截图或书面声明);			___ 页	
8	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本采购项目报价;(提供全国企业信用信息公示系统相关信息截图或书面声明)。			___ 页		
<p>我方具备上述资格条件,并承诺如下:</p> <p style="text-align: center;">以上内容如有虚假或与事实不符的,招标人采购小组可将我方做无效响应处理,我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">投标人名称: 日期: 年 月 日</p>						

六、安全防范技术规范标准：

在完全保证功能要求和质量要求的前提下，合理选用设备及施工方式，提升整体系统的使用有效期限，同时也保证所用设备系统的先进性与可靠性。实施后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588-2003）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定。

七、提交资料：

- 1、营业执照副本复印件一份（加盖投标人法人公章）
- 2、法定代表人证明书/法定代表人授权委托书证明书各一份
- 3、实施方案（含工艺、培训、质量承诺等）
- 4、投标书壹份（投标书装订成册）

八、评标标准：

采用低价中标法（投标人提交的投标报价低于本项目最高限价的 80% 时，需提交合理的造价分析说明、建设方案、否则标书做无效处理），如有投标意向，请认真阅读邀标函后把盖章版回函（附件），48 小时内生成 PDF 版本并盖章发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标。

报名后于 2024 年 9 月 20 日（星期五）中午 12:00 前将此事项的投标文件装订成册并盖章封标报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼品质部郑小姐 020-82113287，逾期作弃标处理。

（注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质部）

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人：陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2024 年 9 月 14 日



服



2075

附件一：

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的加速器 E1、E2、E3 栋电梯轿厢地板更换及公寓宿舍等电梯轿厢加装空调的事项邀标文件，现我司确认 参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可

报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

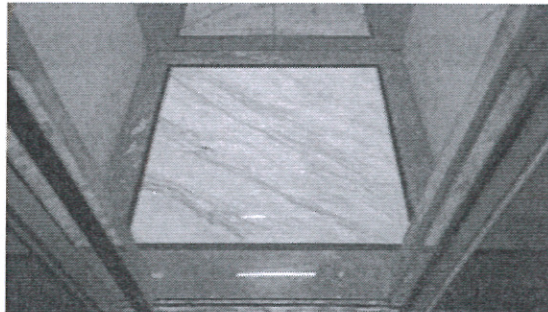
联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

附件二：工程量清单

序号	名称	品牌	规格参数	数量	单位
一	E1、E2、E3 栋电梯轿厢地板更换				
1	电梯轿厢地板拆除及地板胶水清理		轿厢长 2000*宽 1850mm 地板拆除及地板胶水清理	12	台
2	电梯轿厢安装深灰镶嵌爵士白天然大理石	天然大理石	轿厢长 2000*宽 1850*厚 18mm 天然大理石深灰镶嵌爵士白	12	台
3	电梯轿厢安装深灰镶嵌爵士白天然大理石人工费		轿厢长 2000*宽 1850*厚 18mm 大理石安装	12	人工
4	电梯安全防护措施费			12	台
5	建筑垃圾清理			10	m3
6	原电梯没有预留安装大理石位置,轿厢整体提高 1.5 公分			12	台
7	电梯满载载荷试验 125%			12	台
二	电梯轿厢加装空调 (共 30 台, 具体见附件 3)				
1	电梯轿厢空调	品信	PX-EAC-2500L	30	台
2	电梯空调随行电缆 (电源)	兴晟达	TVVBG 2*2+1*0.75mm ² 带钢芯扁电缆	2200	米
3	空调安装及调试费			30	台

电梯轿厢大理石参考图片



附件三:空调安装位置

序号	楼栋	电梯编号	序号	楼栋	电梯编号
1	E1	98	16	D1	113
2		99	17		114
3		100	18	D2	115
4		101	19		116
5	E2	102	20		117
6		103	21		118
7		104	22	119	
8		105	23	B1	59
9	E3	106	24	B3	68
10		107	25		67
11		108	26	C3	38
12		109	27	C4	43
13	D1	110	28		42
14		111	29	C1	30
15		112	30	C2	32

