

加速器 A1 栋、A4 栋天面
排水维修事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年九月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器 A1 栋、A4 栋天面排水维修事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：加速器 A1 栋、A4 栋天面排水维修事项

二、项目地点

科技企业加速器（开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：对 A1 栋、A4 栋天面分别进行酸碱地漏疏通、虹吸雨水排水管疏通、更换部分排水管道、增设溢水管等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 300,387.01 元（含税），总价包干。

3、工期：30 天（日历天数），企业办公时段禁带噪音施工

4、质保期：贰年

5、合同签订：由业主集团公司与中标单位签订施工合同

四、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章）

营业执照副本复印件一份

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

投标书原件一份（规范装订成册，未提供施工方案的，属于无效标书）

五、评标标准

本次评标采用投标价评分法（详见附件 2）

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2024 年 10 月 8 日（星期二）17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质部。

- 附件：1、工程量清单
- 2、投标价评分表
- 3、现场踏勘确认单
- 4、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 82111954



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量		
					A1 栋	A4 栋	合计
1	粤 R2-2-141001	酸碱地漏疏通	1、专用工具疏通地漏口酸碱堵塞	个	4.00	5.00	9.00
2	031001006001	虹吸雨水排水管疏通	1、原有室内雨水排水管道全部疏通 2、专用工具疏通酸碱堵塞 3、横向管段、转接口、竖向管段拆卸疏通后安装 4、清单量包干	m	150.00	160.00	310.00
3	031001006002	部分排水管道更换	1、疏通过程中发现堵塞严重的管道进行更换 2、联塑 PE-110 3、管道拆除及焊接 4、清单量包干	m	150.00	160.00	310.00
4	031001006003	增设溢水管	1、联塑 160PE 排水管 2、重力排水 3、西南面及西北面各一条 4、电熔焊接、304 不锈钢配件+安装 5、160mm 离墙码含安装 6、304 不锈钢材质，螺丝及离墙码加工	m	170.00	170.00	340.00
5	031002003001	溢水管开孔及防水修复	1、西南面及西北面溢水管开孔 200mm 2、套管，防水封堵，避免渗水进去墙体	个	7.00	10.00	17.00
6	040501004001	地面预埋管开挖及回填恢复	1、预埋管联塑 160PE 排水管、开挖及回填恢复 2、包括绿化开挖，柏油路面开挖至雨水井等	m	40.00	40.00	80.00
7	011705001001	高空作业车	1、50 吨高空作业车	台班	4.00	4.00	8.00
8	041103001001	安全维护	1、安全维护	m	170.00	170.00	340.00
9	011707006001	地面保护及卫生清理	1、地面保护及卫生清理	m ²	300.00	300.00	600.00
10	011707001001	绿色安全文明施工措施费	1、绿色施工安全措施费	项	1.00	1.00	2.00

附件 1: 工程量清单

序号	分部分项工程	税前工程造价	增值税销项税额	含税工程造价	备注
1	加速器 A1 栋天面 排水维修事项	0.00	0.00	0.00	
2	加速器 A4 栋天面 排水维修事项	0.00	0.00	0.00	
	合计	0.00	0.00	0.00	

投标价评分表 (总分 100 分)

项目名称:

时间:

投标人名称			
投标报价 (含税) X (元)			
评标基准价 D (元)			
偏差率 (%) $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$			
减分 (A)			
评标得分 $(I=100-A)$			
得分排名次序			

注: 1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价, 当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分; 投标价每高于评标基准价 1%, 扣 2 分; 投标价每低于评标基准价 1%, 扣 1 分; 计算投标人的总得分, 得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于邀标文件控制价的 80%, 还须提交成本控制说明; 如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式 (投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。)

$$\text{评标基准价 } D = \sum X \div n$$

$$\text{偏差率} = [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1=2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2=1.0$

$$\text{减分 (A)} = \text{偏差率} \times 100 \times E1 \text{ (或 } E2)$$

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的 加速器 A1 栋、A4 栋天面排水维修事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



