

加速器园区环保管家服务事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司



二〇二四年九月



各专业合作单位:

现诚邀贵司参与我司加速器园区环保管家服务事项投标, 该事项的相关情况和投标要求如下:

一、项目名称

项目名称(全称): 加速器园区环保管家服务事项

二、项目地点:

广州黄埔区开源大道 11 号科技企业加速器

三、采购内容:

- 1、对加速器园区入驻企业开展日常环境管理服务, 主要包括: 企业环保档案收集、整理、现场核查、排水水质检测等。
- 2、协助加速器园区物业管理单位开展专项技术服务, 主要包括: 环保政策宣贯培训、环保问题咨询、园区雨污排口水质检测(18个), 第三方季度出具检测报告等。
- 3、驻场环保管家 1 人。

三、限价及服务期限

- 1、邀标控制价: ¥59 万元(含人工费、设备费、管理费、税费等全部费用, 为总价包干)
- 2、服务期限: 2 年

四、资格要求:

1. 投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:
 - (1) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法

人或其他组织营业执照或事业单位法人证书等相关证明材料；

(2) 供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2022 或 2023 年财务状况报告或者基本户开户银行出具的资信证明)；

(3) 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(截止开标前半年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金相关证明材料；如依法免税和依法不需要缴纳社会保障资金，则须提供相应文件证明其依法免税和不需要缴纳社会保障资金)；

(4) 供应商具备履行合同所必需的专业技术能力(提供加盖公章纸质证明)；

(5) 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚(较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定)(提供书面声明)；

(6) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件(提供书面声明)；

(7) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以磋商小组于磋商截止日当天在“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，如查询结果未显示存在失信记录，视为评审时未发现不良信用记录)；

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标(提供书面声明)；

(9) 本项目不接受联合体投标。



五、驻场环保管家需求

- 1、数量要求：至少 1 名（工作时间与园区物业工作时间一致）。
- 2、学历要求：环境类、给排水类大专以上学历。
- 3、工作经验要求：具有 2 年相关工作经验。
- 4、工作能力要求：责任心强、沟通能力强、执行力强。
- 5、其他：要求驻场

六、提交资料：

- 1、营业执照副本复印件一份（加盖投标人法人公章）
- 2、法定代表人证明书/法定代表人授权委托书各一份
- 3、服务方案
- 4、投标书壹份（安装正规投标装订成册）

七、评分标准：

采用综合评分法，满足投标人资格要求且按照评审标准的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人。（最低报价不是中标的唯一依据）。

（见附件）

评审因素	评审标准	
分值构成	综合服务能力 70 分 投标报价得分 30 分	
综合服务能力	服务方案 (20 分)	针对采购内容编制服务方案。 (1) 对本项目的需求理解到位，综合分析清晰准确、针对性强，整体方案详细合理，可行性强，得 15-20 分。 (2) 对本项目的需求理解一般到位，综合分析一般清晰准确，针对性一般，整体方案一般，可行性一般，得 8-14 分； (3) 对本项目的需求理解较差，综合分析不够清晰准确、针对性不强，整体方案不够全面，可行性差，得 0-7 分； (4) 未提供不得分。
	技术支持团队	拟投入本项目的技术支持团队人员具有环境类/给排水

	(20分)	类高级职称，提供其中一个得5分；具有环境类/给排水类中级职称，提供一个得5分。本项最高分20分。 (提供相关证明材料：①职称证书②在投标单位购买社保缴纳证明材料，未提供不得分)
	项目业绩 (15分)	投标人从2021年以来有类似服务项目业绩，每提供一个得3分。本项最高不超过15分； (提供上述业绩合同复印件<显示服务内容>并加盖公章，未提供不得分)
	水质检测能力 (6分)	投标人具有水质检测能力，得6分。 (提供检测设备、场所证明材料、检验人员的资格证书及在投标单位购买社保缴纳证明材料，未提供不得分)
	体系认证 (9分)	具有有效的质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，每提供一项得3分，本项最高分9分。 (提供证书复印件，未提供不得分)
投标报价	投标报价得分 (30分)	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值 【注：满足条件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】

价格评分表

(30分)

序号	投标单位	投标报价(元)	评标基准价 (元)	报价得分 (总分30分)
1				
2				
3				

- 1、价格核准：评标小组详细分析、核准价格表，检查其是否存在计算上或累加上的算术错误。
- 2、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过资格性、符合性审查）且投标价格最低的有效投标报价（指修正后报价，下同）为

评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

注：如投标人投标报价低于邀标控制价 80%，需提交成本分析说明。

如有投标意向，请认真阅读邀标函后把盖章版回函（附件一），48 小时内生成 PDF 版本并盖章发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标。报名后于 2024 年 9 月 29 日（星期日）中午 12:00 前将此事项的投标文件装订成册并盖章封标报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼品质部（注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质部郑晓娴 020-82113287），逾期作弃标处理。

现场查勘联系人：杨教贵 13711188099

联系人：陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2024 年 9 月 25 日



附件一：

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的加速器园区环保管家服务事项邀标文件，现我司确认 参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



附件二：

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。