

广州凯云城市运营管理有限公司供应商 入库资格邀标文件 (补充供应商库)

广州凯云城市运营管理有限公司(以下简称“采购人”)拟对供应商入库资格采用邀标方式补充采购合作单位进入供应商库，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目名称：

广州凯云城市运营管理有限公司供应商入库资格邀标项目

二、采购入库供应商资格要求及入库品目范围、资质：

(一) 供应商资格要求：

1. 依法在工商行政部门注册登记，能独立承担民事责任，分公司的必须由具有法人资格的总公司授权；
2. 具有从事相关采购活动的经验及业绩，所提供的产品和服务范围与其营业执照的经营范围相一致；
3. 有良好的业绩和社会信誉，近三年未发生违法违规行为，无不良记录，未受过行政监督部门或行业协会处罚；
4. 具有开展业务所需设施、人员及办公条件；
5. 承诺遵守供应商库管理的相关规定；
6. 具有法律、法规规定的专业技术资格条件。
7. 本项目不接受联合体投标。



(二)拟入库供应商品目范围、数量、分类资质要求:

采购内容	数量	采购入库单位	资质要求
工程类 (消防维保)	1项	一家或以上(最多 四家)	具备消防技术服务资质(政府 机关或行业协会下发)
工程类 (空调维保)	1项	一家或以上(最多 四家)	提供相关资质

三、供应商入库材料

具备入库资格的供应商应按《供应商资格审查材料》的要求提供相关审查材料(详见附件1-2、2、3、4、5),审查材料包括但不限于下列资料:

1. 企业法人营业执照;
2. 机构的简介;
3. 业务经营情况及业绩证明;
4. 提供产品、商品和服务目录;
5. 法人授权委托书;
6. 其他应提交的材料。

以上入库资料均需提供纸质版,并加盖公章。

四、供应商库入库说明

1. 采购人根据投标人的申请资料进行评分,经采购人评审80分以上才具备入库资格,采购人将对得分80分以上的投标人从高到低选取。

2. 入库资格的获得并不意味着拥有业务保障，采购人无法预计也无法保证中标人所承接服务的数量。本次招标仅进行资格审查，资格审查合格即入库。

五、拟入库供应商递交投标文件时间及地点

1. 邀标截止时间：自邀标文件公布之日起至2025年3月21日止。

2. 地点：广州市黄埔区绿地中央广场A2栋29楼

3. 资料提交要求：

(1) 纸质版投标文件：现场递交或快递

(2) 电子版投标文件：必须提供提交的纸质版投标文件的可编辑版本文件及PDF版盖章扫描件。电子文件要求U盘介质或邮箱发送至1253967105@qq.com。

(3) 纸质版、电子版投标文件需加上封面和目录，目录按《供应商资格审查材料一览表》顺序整理，纸质版需装订成册。

4. 联系人：黄先生，电话：18824786501。

广州凯云城市运营管理有限公司

2025年3月6日



供应商库入库单位审核表

入库类别： 工程类 ()

申请入库供应商单位名称				
资质审核				
序号	评审内容	评审依据	评审意见	
★1	法人和非法人组织公共信用信息报告	加盖公司公章	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
★2	法定代表人授权书	需提供法人及授权代表身份证明（加盖公司公章）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
★3	基本证照	营业执照（加盖公司公章）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
综合评分				
序号	评审内容	评分权重	评分依据	得分
1	入库申请承诺函	10分	加盖公司公章	
2	公司介绍	10分	公司简介，并对公司具有的技术或服务能力、公司规模等内容进行简要说明（加盖公司公章）	
3	专业资质	15分	提供相关复印件加盖公章（提供一个得5分，最高15分）	
4	体系认证	9分	质量管理体系认证；健康安全体系认证；环境管理体系认证。（提供一个得3分，全部提供得9分）	
5	本地服务能力证明	10分	公司注册地址或办公场所在黄埔区内得10分，市内得7分，省内得4分，其余不得分。（投标人需提相关证明加盖公章）	
6	荣誉证书	10分	近五年获得行业内或业主单位授予的荣誉证书或正面评价（提供一个得2分，最高得10分）	
7	同类业绩经验	20分	根据投标人近五年以来所承担过的同类型项目经验情况进行打分，工程类（≥10万）每提供一个得2分，最高得20分。（以提供合同要点关键页为准，并加盖公章作为佐证材料）	
8	企业实力	16分	申请入库单位注册资金达到100万以上得16分，以每减少10万（不足10万按10万）为阶级递减2分。（以营业执照复印件加盖公章为准）	
9	加分项	10分	供应商书面承诺，在确认中标后而工程进度紧张时，能做到先供货安装后按合同条款约定付款，做到不催促进度款（≤1个月）。（提供给10分，需加盖公章证）	
10	总分	110分		
说明	序号1-3项为星标必备条款，不提供或提供不全均不予批准入库。评分达到80分以上经采购小组审核同意后准许入库。			

采购小组成员签名：

供应商信息登记表

填报日期：20 年 月 日

公司名称 (盖章)					
公司地址					
法定代表人		注册资金 (万元)		统一社会 信用代码	
委托代理人 (联系人)		手机		电子邮箱	
财务联系人		手机		公司固话	
公司性质	<input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资企业 <input type="checkbox"/> 中外合资企业 <input type="checkbox"/> 民营企业				
供应商类别	服务类	<input type="checkbox"/> 秩序维护服务 <input type="checkbox"/> 清洁绿化服务 <input type="checkbox"/> 有害生物防治 <input type="checkbox"/> 广告标识设计制作 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	工程类	<input type="checkbox"/> 工程施工 <input type="checkbox"/> 电梯维保 <input type="checkbox"/> 供配电维保 <input type="checkbox"/> 智能化(弱电)系统维保 <input type="checkbox"/> 消防维保 <input type="checkbox"/> 空调维保 <input type="checkbox"/> 设备运行维护 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	物资类	<input type="checkbox"/> 绿植苗木 <input type="checkbox"/> 工程耗材 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	运营类	<input type="checkbox"/> 零售/餐饮运营 <input type="checkbox"/> 其他_____			
公司 营业范围					
公司规模	(如：雇员人数、拥有设备、拥有资质等)				
体系认证 专业资质	<input type="checkbox"/> 质量体系认证 <input type="checkbox"/> 环境管理体系认证 <input type="checkbox"/> 健康安全体系认证 <input type="checkbox"/> 安全生产许可 <input type="checkbox"/> 其他_____				
其他说明					

注：该表可根据填报内容增加附页，并在附页上盖公章。

供应商公司

法定代表人授权书

本授权委托书声明:我_____系_____的法定代表人,现授权_____为我公司委托代理人,以本公司的名义参加广州凯云城市运营管理有限公司入库类型为:_____供应商入库申请。委托代理人在参加本次申请活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务,我及我公司均予以承认并全部承担其所产生的所有权利和义务。委托代理人无转委托权。

特此委托。

附件:法定代表人及委托代理人身份证复印件,并加盖公章。

委托代理人:(签字)

身份证号码:

委托代理人部门:

职务:

委托代理人电话:

申请入库供应商:

(公章)

法定代表人:

(签字或盖章)

身份证号码:

日期:

20 年 月 日

入库申请承诺函

致：广州凯云城市运营管理有限公司

我公司自愿申请参加广州凯云城市运营管理有限公司（_____类）供应商库入库评审，严格遵守《广州凯云城市运营管理有限公司供应商库管理办法》及相关要求，做到：

- 1、根据入库资格要求如实提交《供应商信息登记表》及其他所要求的材料，并配合贵司办理相关审核手续；
- 2、入库后及时响应招标（或比价）邀请；
- 3、在履约过程中，按要求配备“拟投入项目主要人员”，并做到客观、公正，确保高效高质量完成招标（或比价）服务工作；
- 4、按要求签订项目合作协议，遵守相关法律法规；
- 5、绝不在未得到贵司许可的前提下对外泄露秘密信息；
- 6、及时提供最新的企业资质等级证书及年检合格的营业执照；
- 7、及时更新并提供供方单位委托代理人联系方式；
- 8、及时提供有可能影响执业或从事贵司相关业务的资料。

注：其他可根据具体项目邀请函所要求的相关承诺添加入库申请承诺内容。

特此承诺。

申请入库供应商：

（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

日 期： 20 年 月 日



供应商资格审查材料一览表

序号	分类	材料要求	页码	备注
1	供应商信息登记表	按要求提供	P1	加盖公章
2	被授权人委托证明	按要求提供，联系人为法人本身的需要提供身份证明	P2	
3	公司介绍	公司简介，并对公司具有的技术或服务能力、公司规模等内容进行简要说明		
4	基本证照	营业执照（正本、副本）		提供复印件并加盖公章
5	专业资质 (若有, 政府机关或行业协会下发)	服务类	专业服务资质	
		物资类	专业代理证/授权书	
		工程类	施工安全许可证/安装资质等	
		运营类	食品经营许可证/专业服务资质等	
6	体系认证 (若有)	质量管理体系认证		
		健康安全体系认证		
		环境管理体系认证		
		其他认证		
7	公共信用信息报告	法人和非法人组织公共信用信息报告		
8	业绩	典型业绩合同的项目内容页及签字页		
9	纳税人资格认定	一般纳税人或小规模纳税人相关信息		
10	纳税征信资质	B级以上纳税人证明		
11	银行开户信息	银行开户行信息/基本账户信息、联行号等		

注：材料文件按一览表顺序整理，并附上目录及页码，均需提交可编辑Word版及盖章版PDF扫描件。